



## Servicekosten en kosten nutsvoorzieningen

Orange Wonen Verhuurmakelaar  
www.orangewonen.nl

### Servicekosten

<u>Soort kosten</u>	<u>Wat valt eronder?</u>	<u>Wat mag aan huurder worden doorberekend?</u>
<b>Energie en water</b>	Kosten voor verbruik van water, gas, elektriciteit of andere energie, inclusief stookkosten zonder eigen meter	De gemaakte totale kosten, verdeeld via een afgesproken verdeelsleutel.
<b>Huismeester</b>	Van de huismeester, zoals salaris, huisvesting en materialen.	<p>Alleen de kosten van de werkzaamheden die de huismeester voor de huurders uitvoert, verdeeld via een afgesproken verdeelsleutel of de verdeelsleutel die de Huurcommissie redelijk vindt. Het gaat hier om schoonmaak, onderhoud en kleine reparaties die de huurder anders zelf zou moeten uitvoeren.</p> <p>De tijd die een huismeester besteedt aan werkzaamheden die voor rekening van de verhuurder zijn, kan de verhuurder niet doorberekenen aan de huurders. Bijvoorbeeld een kapotte toiletpot vervangen.</p>
<b>Administratiekosten</b>	Administratiekosten van de overeengekomen leveringen en diensten.	In het algemeen maximaal 5% van de totale servicekosten.
<b>Overige</b>	Alle kosten van schoonmaak- en herstelwerkzaamheden die voor rekening van de huurder komen. De kosten van gezamenlijke ruimtes: kosten voor water, verlichting, verwarming en inventaris voor ruimtes als gangen, trappen, lift, berging/fietsenstalling, hobbykamer en binnentuin.	Daadwerkelijk gemaakte kosten van onderhoud, verdeeld via een afgesproken verdeelsleutel of de verdeelsleutel die de Huurcommissie redelijk vindt.
<b>Meubels/stoffering</b>	Een vergoeding voor het gebruik van meubels en stoffering.	Als meubels en stoffering zijn mee verhuurd, kan 20% van de verkoopwaarde als vergoeding per jaar in rekening worden gebracht.

### Nutsvoorzieningen

<u>Soort kosten</u>	<u>Wat valt eronder?</u>	<u>Wat mag aan huurder worden doorberekend?</u>
<b>Energie en water</b>	Kosten voor verbruik van water, gas, elektriciteit of andere energie, inclusief stookkosten met eigen meter.	Bij individuele meters/gebruik: de gemaakte kosten.